

No. Contrato: POTFAM-29-008-2022

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-008-2022.

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX, siendo las 10.00 horas del día **18/JULIO/2022**, se reunieron en las Oficinas **INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA** del (anotar el nombre del Activo o Gerencia), ubicadas en **LIRA Y ORTEGA No.42, COLONIA CENTRO, TLAXCALA, TLAX.**, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula vigésima sexta del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: POTFAM-29-008-2022

Fecha de formalización: 18/Mayo/2022

Objeto del Contrato: Rehabilitación

Monto original del contrato: \$402,671.29 CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 29/100 M.N.

Plazo de ejecución contractual: 42 días naturales.

Fecha de inicio según contrato: 23/Mayo/2022

Fecha de terminación según contrato: 03/Julio/2022

II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de: Convenio modificatorio de metas sin afectar monto ni plazo de ejecución.

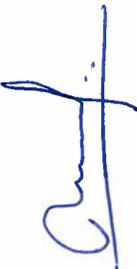
Fecha de formalización 01 de julio de 2022 No. De convenio POTFAM-29-008-2022

Monto según convenio(s): \$91,276.90 NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.

Porcentaje: 22.667%

Monto modificado: \$402,671.29 (CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 29/100 M.N.)
IVA INCLUIDO"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"

OPERADO



No. Contrato: POTFAM-29-008-2022

Porcentaje de modificación: 00.00%

Monto real ejercido (1): \$402,671.29 (CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 29/100 M.N.). IVA INCLUIDO

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.).

Monto total ejercido (1+2): \$402,671.29 (CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 29/100 M.N.). IVA INCLUIDO

Fecha de inicio real: 23 DE MAYO DE 2022

Ampliación o reducción de plazo: 0 días naturales.

Según convenio(s):

Plazo de ejecución modificado: 0 (cero) días naturales.

Porcentaje de modificación: N/A

Fecha de terminación modificada: N/A

Fecha de terminación real: 03/Julio/2022

Plazo de ejecución real: 42 días naturales.

“ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALTECA
 COMISIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS
 FEDERALES”

OPERADO

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1(Una) Finiquito	03 DE JULIO DE 2022	del	23 DE MAYO DE 2022	al	03 DE JULIO DE 2022	\$402,671.29	\$402,671.29
TOTAL							\$402,671.29

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron)

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
	APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, GARANTÍA DE 10 AÑOS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ESCUELAS DIGNAS).	M2	\$60.29	447.86	\$27,001.48	01(UNO) FINIQUITO
	RETIRO DE PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA METALICA, REJA, PUERTAS METALICAS, MAMPARAS, BARANDALES, ETC, INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE,	M2	\$18.61	0.10	\$1.86	01(UNO) FINIQUITO

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

OPERADO



"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el Programa".

	CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA, LIJADO ENTRE PINTURA REMOVIDA Y PINTURA BIEN ADHERIDA PARA ELIMINAR EL DESNIVEL, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, TRABAJO TERMINADO				No. Contrato: POTFAM-29-008-2022	
	DESMONTAR LUMINARIAS DE DIFERENTES MEDIDAS, MODELOS, INCLUYE DESCONEXION, DESMONTAJE, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	M2	\$42.29	4.00	\$169.16	01(UNO) FINIQUITO
	RETIRO DE TABLERO DE CONTROL CUALQUIER CAPACIDAD, INCLUYE ACARREO	M2	\$112.17	1.00	\$112.17	01(UNO) FINIQUITO
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO BLANCO DE PRIMERA ASENTADO CON MORTERO CEMENTO - ARENA.1:5 JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE CORTES RECTOS, REMATES, EMBOQUILLADO A 45 GRADOS, REPELLADO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE.	M2	\$471.96	1.85	\$873.13	01(UNO) FINIQUITO
	PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN REJA METALICA POR AMBOS LADOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE PRIMARIO, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M2	\$144.95	97.55	\$14,139.87	01(UNO) FINIQUITO
	LIMPIEZA DE PISO DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERÁMICA, ETC. CON CEPILLO, AGUA Y JABON	M2	\$9.99	101.21	\$1,011.09	01(UNO) FINIQUITO
	RENIVELACION EN AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 DE 3 CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO PULIDO, TRABAJO TERMINADO	M2	\$113.97	80.65	\$ 9,191.68	01(UNO) FINIQUITO
	PICADO DE LA SUPERFICIE EN MUROS PARA RECIBIR AZULEJO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA	M2	\$23.99	3.14	\$75.33	01(UNO) FINIQUITO

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"

OPERADO




	MUROS PARA RECIBIR AZULEJO, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO UTIL FUERA DE LA OBRA		\$23.99	3.14	\$75.33	No. Contrato: POTFAM01(UNO)-2022 FINIQUITO
	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS DE ALUMBRADO (CENTRO), CONTACTO Y/O APAGADOR, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, DESMONTAJE DE CABLE CONTACTO Y/O APAGADOR, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO, CONTACTO Y/O APAGADOR, CONEXIONES NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PRUEBAS, P.U.O.T.	SAL	\$549.85	4.00	\$2,199.40	01(UNO) FINIQUITO
	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION DE LUMINARIA FLUORESCENTE AHORRADORA DE SOBREPONER TIPO CLASICC DE 2 X 32 WATS, INCLUYE: CABECERAS CROMADAS, DIFUSOR ENVOLVENTE, BALASTRO ELECTRONICO 2 X 32 WATS, 2 TUBOS DE T8, MATERIAL FIJACION	PZA	\$1,519.55	4.00	\$6,078.20	01(UNO) FINIQUITO
	S Y C DE TABLERO DE CONTROL PARA 2 CIRCUITOS MONOFASICOS	PZ	\$512.15	1.00	\$512.15	01(UNO) FINIQUITO
	DESMONTAJE CON RECUPERACION Y NUEVA COLOCACION DE MOLDURAS METALICAS PERIMETRAL TIPO GOTERO DESARROLLO MAXIMO DE 31 CM, EN CUBIERTA A BASE DE MULTIPANEL INCLUYE: APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN AMBAS CARAS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, TRABAJO TERMINADO.	PZA	\$158.05	49.16	\$7,769.74	01(UNO) FINIQUITO
	APLICACION DE SISTEMA IMPERMEABLE A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO IMPAC 5000 DE ALTA ELONGACION >300% FILTRO SOLAR UV-SHIELD COLOR TERRACOTA, CON VIDA UTIL DE 5 AÑOS CON MEMBRANA REFORZADA DE POLIESTER TEJIDO BIDIRECCIONAL DE 60 GR/M2, INCLUYE: MATERIAL,	M2	\$136.89	159.26	\$21,801.10	01(UNO) FINIQUITO

Pág.4-7

“ESTIMACIÓN FUE REALIZADA CON PRESUPUESTOS PÚBLICOS FEDERALES”

OPERADO

Pág.5

	HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, REPARACION DE LA SUPERFICIE.				No. Contrato: POTFAM-29-008-2022	
	DEMOLICION DE MURO LAMBRION DE AZULEJO, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	\$27.89	12.21	\$340.54	01(UNO) FINIQUITO
					SUBTOTAL	\$ 78,686.98
					IVA 16%	\$ 12,589.92
					TOTAL	\$91,276.90

Nota No. 3 (En caso de que como resultado del finiquito fuera necesario elaborar una última estimación, los datos de la misma se anotaran en el cuadro siguiente.)

Como resultado del finiquito Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa y el Contratista determinaron que existen:

- 1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato;
- 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

“ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES”

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

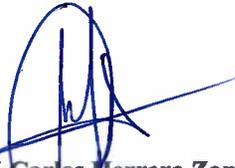
De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 22A42129 Y FOLIO 1658610 expedida por DORAMA, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. JESÚS MARTÍNEZ VÁZQUEZ a nombre y representación de GRUPO EDIFICADOR ALED S.A. DE C.V. , manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-008-2022 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10.00** horas del día **18/Julio/2022** en la Cd. De TLAXCALA, TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 Arq. José Carlos Herrera Zamora Supervisor de Obra	 ITIFE INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Arq. Laura García Torres Servidor Público Responsable

POR GRUPO EDIFICADOR ALED S.A. DE C.V.

GRUPO EDIFICADOR
 ALED, S.A. DE C.V.
 R.F.C. GEA-990127-320
 LUIS DONALDO COLOSIO 1
 B. MUCAZINGO
 YAUHQUEMÉCATEC, TLAX.
Arq. Rubén Rivera Ortega
 Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-008-2022 de fecha 18/Mayo/2022.

ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES

OPERADO